

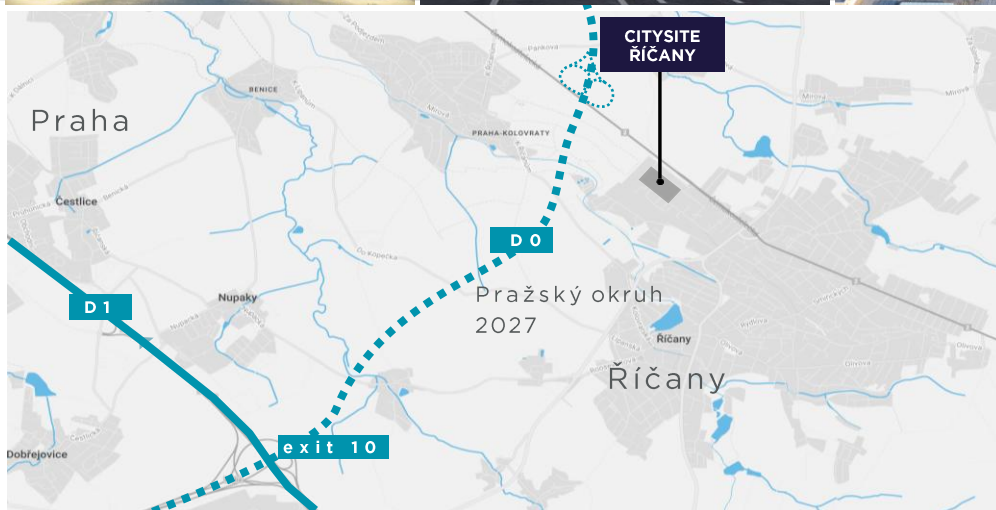
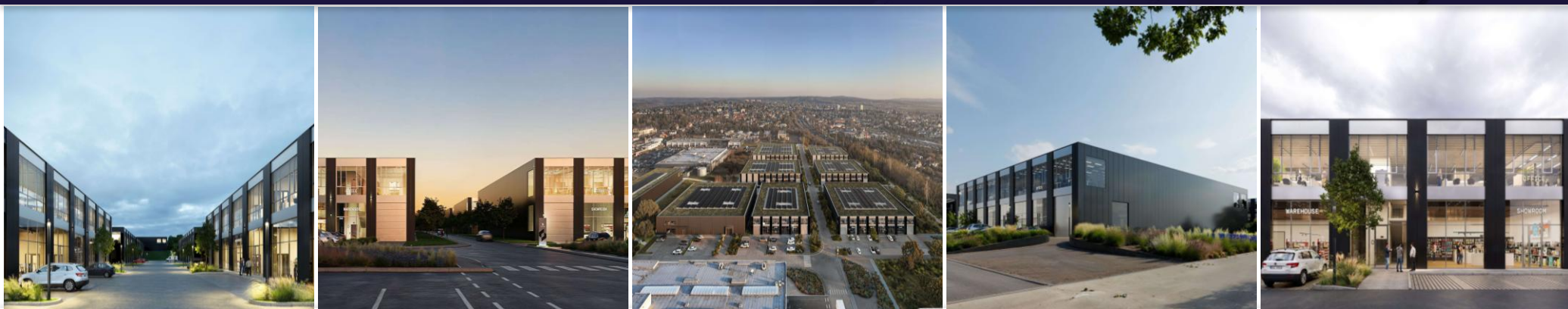
Malé obchodní jednotky k pronájmu



CITYSITE ŘÍČANY

od 500 m² do 4 400 m²

- + Prémiová lokalita u Pražského okruhu (D0)
- + Kombinace komerčních prostor, služeb, parkování a MHD v docházkové vzdálenosti
- + Modulární řešení pro showroom, kanceláře, služby i lehkou výrobu
- + Udržitelný projekt s dlouhodobou hodnotou



POPIS PROJEKTU

CITYSITE Říčany je moderní multifunkční projekt o **celkové ploše 40 210 m²** nabízející flexibilní Small Business Units (SBU), které kombinují **kanceláře, showroomy, lehkou výrobu, sklady i zázemí pro výzkum a služby**. Koncept je navržen tak, aby maximálně usnadňoval podnikání – vše pod jednou střechou eliminuje potřebu přejíždění mezi kanceláří, skladem a prodejnou. Modulární uspořádání jednotek o velikosti od 500 do 4 400 m² umožňuje flexibilitu aktuálním i budoucím potřebám nájemců, a podporuje tak dlouhodobý růst firem napříč obory.

Projekt vzniká revitalizací brownfieldu v atraktivní lokalitě **přímo u Pražského okruhu**, s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy, na dálnici D1 i k Letišti Václava Havla. Strategické umístění v bezprostřední blízkosti města zajišťuje snadnou dojezdovost pro zaměstnance i obchodní partnery a zároveň umožňuje efektivní logistické napojení.

Důraz je kladen na udržitelnost, kvalitní architekturu a dlouhodobě funkční urbanistické řešení – součástí areálu jsou **zelené plochy, relaxační zóny, bezproblémové parkování i dobíjecí stanice pro elektromobily**.

CITYSITE Říčany tak nabízí nadčasové, komfortní a environmentálně odpovědné pracovní prostředí, které respektuje své okolí a vytváří **stabilní zázemí pro moderní a rostoucí firmy**.

SPECIFIKACE PROSTOR

Jednotky	B3	B4	B5	C3	C4	C5
Plocha (m ²)	2 000	2 946	4 400	2 650	2 360	2 360
Světlá výška (m)	6,60	6,60	6,60	6,15	6,15	6,15
Nosnost podlah (t/m ²)	5	5	5	5	5	5

02/2026

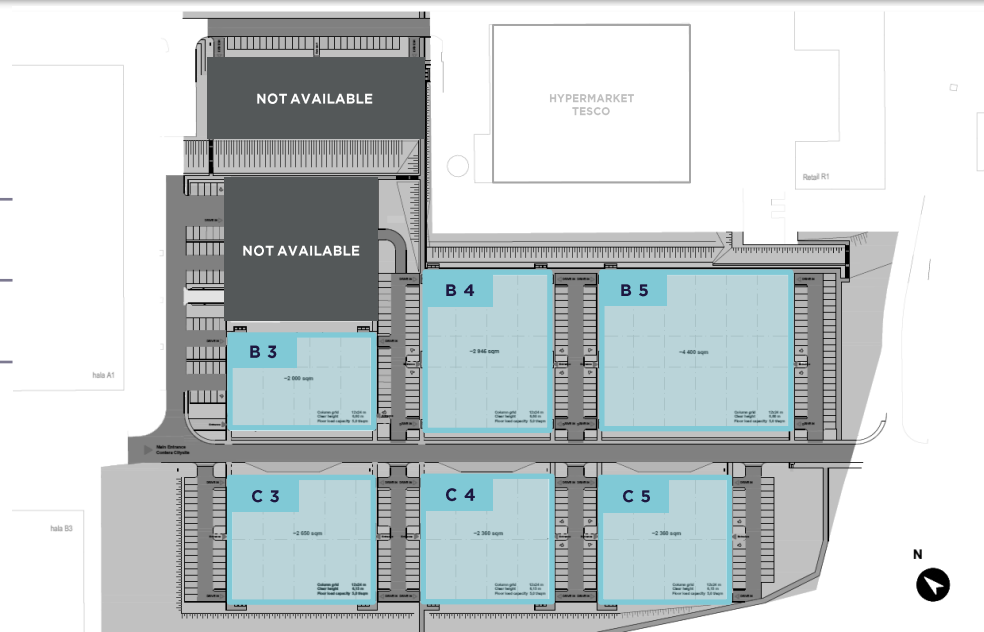
zahájení zemních prací
včetně infrastruktury

12/2026

dokončení budov shell &
core a předání klientům

Q4/2027

kompletní dokončení
areálu



DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

Pražský okruh (D0) – exit 10
Bezprostřední napojení

Autobusová zastávka
200 m

D1 – exit 72
Přímý dosah

Obchodní zóna
200 m

Letiště Václava Havla
38 km

Vlakové nádraží
400 m

KONTAKT



LUCIE STRÝČKOVÁ

Senior Consultant

+420 739 630 392

lucie.stryckova@cushwake.com